АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2024 № 2775

|  |
| --- |
| О проведении аукциона в электронной форме на право заключить договор о комплексном развитии четырех несмежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,815 га, расположенных в границах п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. пос. Пироговский г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области |

В соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 27.12.2017 № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Положением о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.08.2021 № 758/30 «Об утверждении дополнительных требований к участникам торгов в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории», постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от 12.07.2023 № 3525 «О принятии решения о комплексном развитии четырех несмежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,815 га, расположенных в границах п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. пос. Пироговский г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области, постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от 11.12.2023 № 6521 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 12.07.2023 № 3525 «О принятии решения о комплексном развитии четырех несмежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,815 га, расположенных в границах п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. Пос. Пироговский г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике МО, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Мытищи Московской области от 12.05.2015 № 63-1205/2015, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключить договор о комплексном развитии четырех несмежных территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,815 га, расположенных в границах п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. пос. Пироговский г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области (далее – Договор).

2. Установить, что Договор, указанный в пункте 1 настоящего постановления, со стороны органа местного самоуправления заключается Администрацией городского округа Мытищи Московской области и Министерством жилищной политики Московской области, действующим на основании пункта 13.2 Положения о Министерстве жилищной политики Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 688/35.

3. Цена права на заключение Договора устанавливается по результатам аукциона.

4. Начальная цена права на заключение Договора определена на основании отчета об оценке ООО «ИСКОН ЭКСПЕРТИЗА» от 27.02.2024 № А32-0213/2024 и составляет 19 455 000 (девятнадцать миллионов четыреста пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

5. Установить сумму задатка в размере 100 (сто) % от начальной цены права на заключение Договора, указанной в пункте 4 настоящего постановления, в размере 19 455 000 (девятнадцать миллионов четыреста пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

6. Установить «Шаг аукциона» в размере 5 (пять) % от начальной цены права на заключение Договора, указанной в пункте 4 настоящего постановления, в размере 972 750 (девятьсот семьдесят две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

7. Утвердить проект Договора (прилагается).

8. Установить, что на основании пункта 12.4 Положения о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территории в Московской области», в соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике МО, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Мытищи от 12.05.2015 № 63-1205/2015 организацию и проведение аукциона на право заключить Договор осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области.

9. Установить, что организатор аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области определяет время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка.

10. Определить требования к участникам аукциона:

- такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения аукциона, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда;

- у руководителя, лица, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации (за исключением истечения срока дисквалификации и исключения из реестра дисквалифицированных лиц);

- такое лицо, либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества, не является застройщиком проблемного объекта, за исключением случаев, когда такое лицо приобрело права застройщика проблемного объекта на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями в порядке, предусмотренном параграфом 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- такое лицо, либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет опыт реализации комплексных застроек (на основании договоров о развитии застроенной территории, договоров о комплексном освоении территории, договоров о комплексном развитии территории),подтвержденных разрешениями на ввод объектов в эксплуатацию, полученных в рамках исполнения таких договоров, не менее 50 % от предусмотренного объема строительства;

- такое лицо, либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет опыт строительства социальных объектов, в том числе объектов образования, подтвержденный разрешениями на ввод таких объектов в эксплуатацию.

11. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, расположенные в границах территорий жилой застройки ориентировочной площадью 33,815 га, расположенных в границах: п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. пос.Пироговский г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области, состоящих из четырех несмежных территорий (территория А, территория Б, территория В, территория Г).

11.1 Территория А, расположенная в границах п. Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. пос. Пироговский г. Мытищи г.о. Мытищи Московской области включает в себя земельные участки:

- находящиеся в собственности физических или юридических лиц: 50:12:0070223:1222, 50:12:0090201:110, 50:12:0070223:1251, 50:12:0090201:91, 50:12:0070223:1228, 50:12:0090201:120, 50:12:0070223:1256, 50:12:0090201:659, 50:12:0090201:298, 50:12:0090201:297, 50:12:0070223:3542, 50:12:0070223:1279, 50:12:0070223:1277, 50:12:0090212:147, 50:12:0070223:1297, 50:12:0070223:1243, 50:12:0090201:127, 50:12:0000000:54876, 50:12:0090201:9, 50:12:0090201:215, 50:12:0070223:55, 50:12:0070223:200, 50:12:0000000:56828, 50:12:0090201:2, 50:12:0090201:92, 50:12:0090201:271, 50:12:0070223:1193, 50:12:0090201:50, 50:12:0070223:3511, 50:12:0090201:305, 50:12:0090201:304, 50:12:0090201:307, 50:12:0090201:321, 50:12:0090201:306, 50:12:0070223:171, 50:12:0090201:279, 50:12:0090201:278, 50:12:0090201:195, 50:12:0090201:649, 50:12:0070223:1190, 50:12:0070223:1241, 50:12:0070223:1250, 50:12:0070223:3510, 50:12:0090201:46, 50:12:0090201:47, 50:12:0090201:325, 50:12:0090201:125, 50:12:0090201:114, 50:12:0090201:662, 50:12:0070223:1244, 50:12:0090201:116, 50:12:0090201:123, 50:12:0090201:30, 50:12:0090201:113, 50:12:0090201:124, 50:12:0090201:129, 50:12:0090201:665.

- находящиеся в собственности Московской области:

50:12:0090201:324, 50:12:0000000:57526, 50:12:0090201:310, 50:12:0090201:315, 50:12:0090201:308, 50:12:0000000:57630, 50:12:0090201:312, 50:12:0090201:313, 50:12:0090201:309.

- государственная собственность на которые не разграничена: 50:12:0090201:206, 50:12:0090201:255, 50:12:0090201:20, 50:12:0090201:257, 50:12:0090201:258, 50:12:0090201:3, 50:12:0090201:109, 50:12:0090201:77.

- находящийся в собственности городского округа Мытищи Московской области: 50:12:0090201:282.

11.1.1. Территория А: Согласно информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.03.2024 №СИ-24-004789 территория А расположена:

- частично в границах красных линий;

- в границах частично расположен водный объект р. Чанка;

- береговая полоса реки Чанка: 2201,12 кв. м;

- Осташковское шоссе: 5244,17 кв. м;

- частично в зоне планируемого размещения линейного объекта капитального строительства;

- частично: улицы и дороги местного значения (существующие);

- зона публичного сервитута объекта «Газораспределительная сеть д. Зимино, кадастровый номер 50:12:0090213:259»;

- зона публичного сервитута объекта «Газораспределительная сеть п. Мебельной фабрики», кадастровый номер 50:12:0000000:564;

- зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта «Трансформаторная подстанция 195»;

- охранная зона ВЛ 220 кВ «ТЭЦ-27 – Уча I цепь» на территории Московской области городского круга Мытищи;

- охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ «ТЭЦ-27 - Уча II»;

-охранная зона воздушной линии электропередачи 500 кВ «Трубино-Бескудниково»;

- охранная зона объекта «Газопровод высокого давления», кадастровый номер 50:12:0090201:642;

- охранная зона объекта «Газопровод высокого давления», кадастровый номер 50:12:0090201:645;

- охранная зона объекта «Газораспределительная сеть д.Зимино, кадастровый номер 50:12:0090213:259»;

-охранная зона объекта «Газораспределительная сеть п. Мебельной фабрики, кадастровый номер 50:12:0000000:564»;

-публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Воздушная ЛЭП 220 кВ «ТЭЦ-27-Уча II цепь», входящего в состав электросетевого комплекса «Подстанция 220 кВ «Уча» (ПС №676) с линиями электропередачи»;

-в водоохранной зоне реки Чанка: 18633,83 кв. м;

-в прибрежной защитной полосе реки Чанка: 18633,83 кв.;

-в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (\*\*);

- с учетом описательной части СП 2.1.4.2625-10 земельный участок может быть отнесен к ЗСО \*\* (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения);

- третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 319542,95 кв.м; Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский: Подзона 3 аэродрома Чкаловский Подзона 3 Сектор 3.112: 319542,95 кв.м;

- частично в охранной зоне объекта «Газопровод высокого давления», кадастровый номер; в охранной зоне объекта «Газопровод высокого давления»; в охранной зоне объекта «Газораспределительная сеть д.Зимино; в охранной зоне объекта «Газораспределительная сеть п.Мебельной фабрики;

- территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201 дсп (9832,29 кв. м.).

11.1.2. Согласно информации из Единого государственного реестра недвижимости:

- ограничение прав установлено на часть 50:12:0070223:1251/1 (101 кв.м) земельного участка с кадастровыми номерами 50:12:0070223:1251, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер границы: 50.12.2.279; Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть п. Мебельной фабрики, кадастровый номер 50:12:0000000:564»;

- ограничение прав установлено на часть 50:12:0070223:1251/2 (101 кв.м) земельного участка с кадастровыми номерами 50:12:0070223:1251, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер границы: 50:12-6.512; Зона публичного сервитута объекта «Газораспределительная сеть п. Мебельной фабрики», кадастровый номер 50:12:0000000:564;

- ограничение прав установлено на часть 50:12:0070223:1228/1 (2 кв.м) земельного участка с кадастровыми номерами 50:12:0070223:1228, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер границы: 50.12.2.279; Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть п. Мебельной фабрики, кадастровый номер 50:12:0000000:564»;

- ограничение прав установлено на часть 50:12:0070223:1228/2 (2 кв.м) земельного участка с кадастровыми номерами 50:12:0070223:1228, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер границы: 50:12-6.512; Зона публичного сервитута объекта «Газораспределительная сеть п. Мебельной фабрики», кадастровый номер 50:12:0000000:564;

- ограничения прав на часть 50:12:0090201:298/1 (757,8 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:298; Содержание ограничения (обременения): Иные ограничения (обременения) прав;

- ограничения прав на часть 50:12:0090201:298/2 (44,15 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:298, предусмотрено статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

- ограничения прав на часть 50:12:0090201:298/3 (43,96 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:298, предусмотрено статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер границы: 50.12.2.12; Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ «ТЭЦ-27 - Уча II»;

- ограничения прав на часть 50:12:0090201:298/4 (520,89 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:298, предусмотрено статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер границы: 50.12.2.11; Охранная зона ВЛ 220 кВ «ТЭЦ-27 – Уча I цепь» на территории Московской области, городского круга Мытищи;

- ограничения прав на часть 50:12:0090201:298/5 (44 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:298, предусмотрено статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер границы: 50:12-6.605; Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Воздушная ЛЭП 220 кВ «ТЭЦ-27-Уча II цепь», входящего в состав электросетевого комплекса «Подстанция 220 кВ «Уча» (ПС №676) с линиями электропередачи»;

- ограничения прав на часть 50:12:0090201:298/6 (521 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:298, предусмотрено статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер границы: 50:12-6.8; Охранная зона ВЛ 220 кВ «ТЭЦ-27 – Уча I цепь» на территории Московской области, городского круга Мытищи;

- ограничения установлены на части 50:12:0090201:297/1 (9,29 кв. м) и 50:12:0090201:297/2 (114,69 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:297. Вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Иные ограничения (обременения) прав;

- ограничение установлено на весь земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:9 вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; реквизиты документа-основания: постановление Главы Мытищинского района от 04.09.2003 № 3399 выдан: Администрация Мытищинского района; Содержание ограничения (обременения): без права строительства;

-ограничение установлено на весь земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:9 вид ограничения (обременения): аренда; реквизиты документа-основания: постановление Главы Мытищинского района от 04.09.2003 № 3399 выдан: Администрация Мытищинского района; Содержание ограничения (обременения): в аренду на неопределенный срок;

-ограничение установлено на часть 50:12:0090201:215/1 (4 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:215; Содержание ограничения (обременения): охранная зона ЛЭП 0,4 кВ;

-ограничение установлено на часть 50:12:0090201:215/2 (7 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:215; Содержание ограничения (обременения): охранная зона тепловой сети;

-ограничение установлено на весь земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:215. Содержание ограничения (обременения): без права дополнительного строительства;

-ограничение установлено на весь земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:215. Содержание ограничения (обременения): обеспечение права прохода и обслуживания инженерных сетей эксплуатирующими организациями;

-ограничение установлено на весь земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:2 вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Мытищинского района от 21.10.2002

№ 3416 выдан: Администрация Мытищинского района; Содержание ограничения (обременения): в соответствии с генпланом п. Мытищинского ДОЗ;

- ограничение установлено на весь земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:2 вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Мытищинского района от 21.10.2002 № 3416 выдан: Администрация Мытищинского района; Содержание ограничения (обременения): обеспечение охранной зоны для ремонта и обслуживания подземных коммуникаций;

- ограничение установлено на весь земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:50 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Мытищинского района от 30.12.2005 № 5651 выдан: Глава Мытищинского района Московской области; Содержание ограничения (обременения): Без права строительства;

- ограничение установлено на весь земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:50 вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли на неопределенный срок;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:279/1 (134 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:279 вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализации;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:278/1 (353 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:278 вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализации;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:278/2 (17 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:278 предусмотрено статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер границы: 50:12-6.1319; Охранная зона объекта «Газопровод высокого давления», кадастровый номер 50:12:0090201:645;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:195/1 (314 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:195 вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализации;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:195/2 (10 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:195 вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопровода;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:195/3 (10 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:195, предусмотрено статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер границы: 50:12-6.615; Охранная зона объекта «Газопровод высокого давления», кадастровый номер 50:12:0090201:642;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:195/4 (7 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:195, предусмотрено статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер границы: 50:12-6.1319; Охранная зона объекта «Газопровод высокого давления», кадастровый номер 50:12:0090201:645;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:47/2 (78 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:47 предусмотрено статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер границы: 50.12.2.264; Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть д. Зимино, кадастровый номер 50:12:0090213:259»;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:47/3 (108 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:47 предусмотрено статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер границы: 50.12.2.279; Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть п. Мебельной фабрики, кадастровый номер 50:12:0000000:564»;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:47/4 (78 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:47 предусмотрено статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер границы: 50.12.2.313; Зона публичного сервитута объекта «Газораспределительная сеть д. Зимино, кадастровый номер 50:12:0090213:259»;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:47/5 (108 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:47 предусмотрено статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер границы: 50:12-6.512; Зона публичного сервитута объекта «Газораспределительная сеть п. Мебельной фабрики», кадастровый номер 50:12:0000000:564;

- ограничения установлены на весь земельный участок с кадастровым номером 50:12:0070223:1244, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об исправлении технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях от 25.06.2010 № 4763; Содержание ограничения (обременения): Без права всякого строительства;

- ограничения установлены на весь земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:116, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости от 18.08.2010 № 6460; Содержание ограничения (обременения): Без права всякого строительства;

- ограничения установлены на весь земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:114, вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: архивная выписка от 14.05.2007 № 1438/1-8; Содержание ограничения (обременения): Без права строительства.

- ограничения установлены на весь земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:324, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер границы: 50:12-6.711; Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта «Трансформаторная подстанция 195»;

- для земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:324 обеспечен доступ посредством земельного с кадастровым номером: 50:12:0090201:315;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:315/1 (192 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:315 предусмотрено статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер границы: 50.12.2.12; Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ «ТЭЦ-27 - Уча II»;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:315/2 (529 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:315 предусмотрено статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер границы: 50.12.2.11; Охранная зона ВЛ 220 кВ «ТЭЦ-27 – Уча I цепь» на территории Московской области, городского круга Мытищи;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:315/3 (849 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:315 предусмотрено статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер границы: 50.12.2.279; Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть п. Мебельной фабрики, кадастровый номер 50:12:0000000:564»;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:315/4 (850 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:315 предусмотрено статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер границы: 50:12-6.512; Зона публичного сервитута объекта «Газораспределительная сеть п. Мебельной фабрики», кадастровый номер 50:12:0000000:564;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:315/5 (192 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:315 предусмотрено статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер границы: 50:12-6.605; Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Воздушная ЛЭП 220 кВ «ТЭЦ-27-Уча II цепь», входящего в состав электросетевого комплекса «Подстанция 220 кВ «Уча» (ПС №676) с линиями электропередачи»;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:315/6 (529 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:315 предусмотрено статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер границы: 50:12-6.8; Охранная зона ВЛ 220 кВ «ТЭЦ-27 – Уча I цепь» на территории Московской области, городского круга Мытищи;

- земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:315 передан на праве постоянного (бессрочного) пользования Государственному бюджетному учреждению Московской области «Мосавтодор»; номер и дата государственной регистрации: 50:12:0090201:315-50/012/2018-1 от 30.09.2018;

- земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:308 передан на праве постоянного (бессрочного) пользования Государственному бюджетному учреждению Московской области «Мосавтодор»; номер и дата государственной регистрации: 50:12:0090201:308-50/012/2018-1 от 20.09.2018;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:308/1 (2 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:308 предусмотрено статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер границы: 50.00.2.353; Охранная зона воздушной линии электропередачи 500 кВ «Трубино-Бескудниково»;

- земельный участок с кадастровым номером 50:12:0000000:57630 передан на праве постоянного (бессрочного) пользования Государственному бюджетному учреждению Московской области «Мосавтодор»; номер и дата государственной регистрации: 50:12:0000000:57630-50/001/2018-1 от 19.09.2018;

- ограничение установлено на часть 50:12:0000000:57630/1 (51 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0000000:57630 предусмотрено статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер границы: 50.00.2.353; Охранная зона воздушной линии электропередачи 500 кВ «Трубино-Бескудниково»;

- земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:312 передан на праве постоянного (бессрочного) пользования Государственному бюджетному учреждению Московской области «Мосавтодор»; номер и дата государственной регистрации: 50:12:0090201:312-50/012/2018-1 от 27.09.2018;

- ограничения установлены на весь земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:312, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер границы: 50.12.2.11; Охранная зона ВЛ 220 кВ «ТЭЦ-27 – Уча I цепь» на территории Московской области, городского круга Мытищи;

- ограничения установлены на весь земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:312, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер границы: 50.12.2.12; Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ «ТЭЦ-27 - Уча II»;

- ограничения установлены на весь земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:312, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер границы: 50:12-6.605; Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Воздушная ЛЭП 220 кВ «ТЭЦ-27-Уча II цепь», входящего в состав электросетевого комплекса «Подстанция 220 кВ «Уча» (ПС №676) с линиями электропередачи»;

- ограничения установлены на весь земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:312, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер границы: 50:12-6.8; Охранная зона ВЛ 220 кВ «ТЭЦ-27 – Уча I цепь» на территории Московской области, городского круга Мытищи;

- земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:313 передан на праве постоянного (бессрочного) пользования Государственному бюджетному учреждению Московской области "Мосавтодор"; номер и дата государственной регистрации: 50:12:0090201:313-50/012/2018-2 от 26.09.2018;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:313/1 (422 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:313 предусмотрено статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер границы: 50.12.2.12; Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ «ТЭЦ-27 - Уча II»;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:313/2 (206 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:313 предусмотрено статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер границы: 50.12.2.11; Охранная зона ВЛ 220 кВ «ТЭЦ-27 – Уча I цепь» на территории Московской области, городского круга Мытищи;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:313/3 (422 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:313 предусмотрено статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер границы: 50:12-6.605; Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Воздушная ЛЭП 220 кВ «ТЭЦ-27-Уча II цепь», входящего в состав электросетевого комплекса «Подстанция 220 кВ «Уча» (ПС №676) с линиями электропередачи»;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:313/4 (206 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:313 предусмотрено статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер границы: 50:12-6.8; Охранная зона ВЛ 220 кВ «ТЭЦ-27 – Уча I цепь» на территории Московской области, городского круга Мытищи;

- земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:309 передан на праве постоянного (бессрочного) пользования Государственному бюджетному учреждению Московской области "Мосавтодор"; номер и дата государственной регистрации: 50:12:0090201:309-50/001/2018-1 от 25.09.2018;

- земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:310 передан на праве постоянного (бессрочного) пользования Государственному бюджетному учреждению Московской области "Мосавтодор"; номер и дата государственной регистрации: 50:12:0090201:310-50/001/2018-1 от 25.09.2018;

- земельный участок с кадастровым номером 50:12:0000000:57526 передан на праве постоянного (бессрочного) пользования Государственному бюджетному учреждению Московской области "Мосавтодор"; номер и дата государственной регистрации: 50:12:0000000:57526-50/001/2018-2 от 15.10.2018.

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:206/1 (365 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:206. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона ЛЭП 220 кВ.;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:206/2 (34 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:206. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона электрокабеля высоковольтного;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:206/3 (45 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:206 предусмотрено статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер границы: 50.12.2.12; Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ «ТЭЦ-27 - Уча II»;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:206/4 (315 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:206 предусмотрено статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер границы: 50.12.2.11; Охранная зона ВЛ 220 кВ «ТЭЦ-27 – Уча I цепь» на территории Московской области, городского круга Мытищи;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:206/5 (45 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:206 предусмотрено статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер границы: 50:12-6.605; Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Воздушная ЛЭП 220 кВ «ТЭЦ-27-Уча II цепь», входящего в состав электросетевого комплекса «Подстанция 220 кВ «Уча» (ПС №676) с линиями электропередачи»;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:206/6 (315 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:206 предусмотрено статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер границы: 50:12-6.8; Охранная зона ВЛ 220 кВ «ТЭЦ-27 – Уча I цепь» на территории Московской области, городского круга Мытищи;

- ограничения установлены на весь земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:206 вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): без права строительства;

- земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:255 передан на праве аренды Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная группа «Альянс»; номер и дата государственной регистрации: 50:12:0090201:255-50/012/2018-7 от 09.02.2018;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:255/1 (267 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:255 вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Мытищинского муниципального района Московской области от 22.09.2014 № 2669 выдан: Администрация Мытищинского муниципального района; Содержание ограничения (обременения): Охранные зоны электрокабеля высоковольтного;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:255/2 (135 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:255 вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Мытищинского муниципального района Московской области от 22.09.2014 № 2669 выдан: Администрация Мытищинского муниципального района; Содержание ограничения (обременения): Охранные зоны кабеля связи;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:255/3 (134 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:255. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Мытищинского муниципального района Московской области от 22.09.2014 № 2669 выдан: Администрация Мытищинского муниципального района; Содержание ограничения (обременения): Охранные зоны кабеля связи;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:255/8 (109 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:255 вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Мытищинского муниципального района Московской области от 22.09.2014 № 2669 выдан: Администрация Мытищинского муниципального района; Содержание ограничения (обременения): Охранные зоны кабеля связи, ЛЭП 0.4 кВ;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:255/9 (129 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:255 вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Мытищинского муниципального района Московской области от 22.09.2014 № 2669 выдан: Администрация Мытищинского муниципального района; Содержание ограничения (обременения): Охранные зоны кабеля связи;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:255/10 (73 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:255. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Мытищинского муниципального района Московской области от 22.09.2014 № 2669 выдан: Администрация Мытищинского муниципального района; Содержание ограничения (обременения): Охранные зоны кабеля связи;

- ограничение установлены на часть 50:12:0090201:255/12 (245 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:255 вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Мытищинского муниципального района Московской области от 22.09.2014 № 2669 выдан: Администрация Мытищинского муниципального района; Содержание ограничения (обременения): Охранные зоны электрокабеля высоковольтного;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:255/13 (41 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:255 вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Мытищинского муниципального района Московской области от 22.07.2014 № 1685 выдан: Администрация Мытищинского муниципального района; постановление Главы Мытищинского муниципального района Московской области от 22.09.2014 № 2669 выдан: Администрация Мытищинского муниципального района; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона ЛЭП 0.4 кВ;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:255/14 (937 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:255; вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Мытищинского муниципального района Московской области от 22.07.2014 № 1685 выдан: Администрация Мытищинского муниципального района; постановление Главы Мытищинского муниципального района Московской области от 22.09.2014 № 2669 выдан: Администрация Мытищинского муниципального района; Содержание ограничения (обременения): Охранные зоны электрокабеля высоковольтного, ЛЭП 0.4 кВ;

- ограничение установлено на земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:255; вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Мытищинского муниципального района Московской области от 22.09.2014 № 2669 выдан: Администрация Мытищинского муниципального района; Содержание ограничения (обременения): Охранные зоны ЛЭП 0.4 кВ;

- ограничение установлено на земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:255; вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Мытищинского муниципального района Московской области от 22.09.2014 № 2669 выдан: Администрация Мытищинского муниципального района; Содержание ограничения (обременения): Охранные зоны электрокабеля высоковольтного;

- ограничение установлено на земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:255; вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Мытищинского муниципального района Московской области от 22.09.2014 № 2669 выдан: Администрация Мытищинского муниципального района; Содержание ограничения (обременения): Охранные зоны ЛЭП 0.4 кВ;

- ограничение установлено на земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:255; вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Мытищинского муниципального района Московской области от 22.09.2014 № 2669 выдан: Администрация Мытищинского муниципального района; Содержание ограничения (обременения): Охранные зоны электрокабеля высоковольтного;

- ограничение установлено на земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:255; вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Мытищинского муниципального района Московской области от 22.09.2014 № 2669 выдан: Администрация Мытищинского муниципального района; Содержание ограничения (обременения): Охранные зоны кабеля связи;

- ограничения установлены на весь земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:255; вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Обеспечение права прохода и обслуживания инженерных сетей эксплуатирующими организациями;

- земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:20 передан на праве аренды; номер и дата государственной регистрации: 50-50-12/020/2005-422 от 27.05.2005

- ограничения установлены на весь земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:20 вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли;

- ограничения установлены на весь земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:20. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Мытищинского района от 24.09.2004 № 3981 выдан: Администрация Мытищинского района; Содержание ограничения (обременения): Без права строительства;

- земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:257 передан на праве аренды; номер и дата государственной регистрации: 50:12:0090201:257-50/012/2017-3 от 12.12.2017;

- ограничения установлены на весь земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:257 вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Без права строительства;

- ограничения установлены на весь земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:257 вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): обеспечение права прохода и обслуживания инженерных сетей эксплуатирующими организациями;

- ограничения установлены на весь земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:257 вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:3/5 (78 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:3 предусмотрено статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер границы: 50.12.2.264; Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть д.Зимино, кадастровый номер 50:12:0090213:259»;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:3/6 (108 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:3 предусмотрено статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер границы: 50.12.2.279; Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть п.Мебельной фабрики, кадастровый номер 50:12:0000000:564»;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:3/7 (78 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:3 предусмотрено статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер границы: 50.12.2.313; Зона публичного сервитута объекта «Газораспределительная сеть д.Зимино, кадастровый номер 50:12:0090213:259»;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:3/9 (45 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:3 предусмотрено статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер границы: 50:12-6.711; Зона с особыми условиями использования территории - Охранная зона объекта «Трансформаторная подстанция 195»;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:3/10 (25 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:3 вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 23.04.2024 № 2155; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона ЛЭП 0.4 кВ;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:3/11 (2 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:3 вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 23.04.2024 № 2155; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона низковольтного электрокабеля;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:3/12 (22 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:3 вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 23.04.2024 № 2155; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона бронированного кабеля связи;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:3/13 (806 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:3 вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 23.04.2024 № 2155; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловой сети;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:3/14 (9 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:3 вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 23.04.2024 № 2155; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона ЛЭП 0.4 кВ, воздушной линии связи;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:3/15 (479 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:3 вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 23.04.2024 № 2155; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона ЛЭП 0.4 кВ, газопровода высокого давления;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:3/16 (589 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:3 вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 23.04.2024 № 2155; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона низковольтного электрокабеля, тепловой сети;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:3/17 (1978 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:3 вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 23.04.2024 № 2155; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона высоковольтного электрокабеля, низковольтного электрокабеля, ЛЭП 0.4 кВ, тепловой сети, воздушной линии связи;

- ограничение установлено на земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:3; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реестровый номер границы: 50:12-6.512; Вид зоны по документу: Зона публичного сервитута объекта «Газораспределительная сеть п. Мебельной фабрики», кадастровый номер 50:12:0000000:564;

- земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:109 передан на праве аренды Акционерному обществу «Мытищинская теплосеть»; номер и дата государственной регистрации: 50-50-12/084/2012-029 от 10.09.2012;

- ограничения установлены на весь земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:109 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о постановке на кадастровый учет земельного участка от 19.08.2009 № 7263; Содержание ограничения (обременения): в соответствии с генпланом п. Мебельной фабрики;

- ограничения установлены на весь земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:109 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о постановке на кадастровый учет земельного участка от 19.08.2009 № 7263; Содержание ограничения (обременения): охранная зона инженерных коммуникаций;

- ограничения установлены на весь земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:109 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о постановке на кадастровый учет земельного участка от 19.08.2009 № 7263; Содержание ограничения (обременения): без права дополнительного строительства;

- ограничения установлены на весь земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:109 вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о постановке на кадастровый учет земельного участка от 19.08.2009 № 7263; Содержание ограничения (обременения): обеспечить доступ к существующим инженерным коммуникациям для их ремонта и обслуживания;

- ограничения установлены на весь земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:109 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о постановке на кадастровый учет земельного участка от 19.08.2009 № 7263; Содержание ограничения (обременения): санитарно-защитная зона промпредприятий;

- ограничения установлены на весь земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:109 вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ОАО «Мытищинская теплосеть»; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли на неопределенный срок;

- земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:77 передан на праве аренды Обществу с ограниченной ответственностью «ТОРГОВО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ ХАНТЕР»; номер и дата государственной регистрации: 50:12:0090201:77-50/215/2023-1 от 08.08.2023;

- земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:77 передан на праве аренды Обществу с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "ГЕРБА"; номер и дата государственной регистрации: 50-01.12-6.2000-18.1 от 14.02.2000.

- ограничение установлено на весь земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:77 вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 14.02.2000 № 50-01.12-6.2000-18.1. выдан: Московская областная регистрационная палата; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «ГЕРБА»; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли с 27.12.1999 на 49 лет;

- ограничение установлено на часть 50:12:0090201:77/2 (486 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:77 – «Субаренда; Договор субаренды части земельного участка от 05.06.2023; номер и дата государственной регистрации: №50:12:0090201:77-50/215/2023-1 от 08.08.2023;

- земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:258 передан на праве аренды; номер и дата государственной регистрации: 50:12:0090201:258-50/012/2017-3 от 12.12.2017;

- ограничение установлено на весь земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:258 вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):Без права строительства;

- ограничение установлено на весь земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:258 вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Обеспечение права прохода и обслуживания инженерных сетей эксплуатирующими организациями;

- ограничение установлено на весь земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:258 вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Санитарно-защитная зона предприятий;

- ограничение установлено на весь земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:258 вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): сооружений и иных объектов.

- земельный участок с кадастровым номером 50:12:0090201:282 передан на праве постоянного (бессрочного) пользования Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №29"; номер и дата государственной регистрации: 50:12:0090201:282-50/215/2023-3 от 29.05.2023;

-ограничения установлены на часть 50:12:0090201:282/1 (119 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:282, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ;

-ограничения установлены на часть 50:12:0090201:282/2 (1466 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:282, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): Охранные зоны газопровода низкого давления, тепловой сети, электрокабеля низковольтного, электрокабеля высоковольтного;

-ограничения установлены на часть 50:12:0090201:282/3 (567 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:282, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): Охранные зоны газопровода низкого давления, тепловой сети, ЛЭП 0,4 кВ;

- ограничения установлены на часть 50:12:0090201:282/4 (297 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:282, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. реестровый номер границы: 50.12.2.279; Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть п. Мебельной фабрики, кадастровый номер 50:12:0000000:564»;

- ограничения установлены на часть 50:12:0090201:282/5 (298 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 50:12:0090201:282, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. реестровый номер границы: 50:12-6.512; Зона публичного сервитута объекта «Газораспределительная сеть п. Мебельной фабрики», кадастровый номер 50:12:0000000:564.

11.2 Территория Б, расположенная в границах п.Мебельной фабрики г.о. Мытищи и мкр. пос Пироговский г. Мытищи г. о. Мытищи Московской области, включает несформированные земельные участки.

Согласно информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.03.2024 № СИ-24-004794 территория Б расположена:

- частично: автомобильные дороги местного значения, частично улицы и дороги местного значения;

- охранная зона объекта «Газораспределительная сеть р.п. Пироговский, кадастровый номер 50:12:0070229:3977»;

- третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 16038,85 кв.м; Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский: Подзона 3 аэродрома Чкаловский Подзона 3 Сектор 3.112: 16038,85 кв.м;

- частично в охранной зоне объекта «Газораспределительная сеть р.п. Пироговский;

- территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201 дсп (3071,63 кв. м.);

11.3 Территория В, расположенная в границах п. Мебельной фабрики г. о. Мытищи и мкр. пос. Пироговский г. Мытищи г. о. Мытищи Московской области, включает несформированные земельные участки.

Согласно информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.03.2024 №СИ-24-004800 территория В расположена:

- частично в границах красных линий;

- водоохранная зона реки Клязьма;

- водоохранная зона реки Клязьмы в городских округах Солнечногорск, Химки, Долгопрудный, Мытищи, Пушкинский, Королев, Щелково, Лосино-Петровском, Богородском, Павлов-Посадском, Орехово-Зуевском городских округах Московской области;

- зона с особыми условиями использования территории: - Охранная зона объекта «Трансформаторная подстанция (ТП-487)»;

- публичный сервитут площадью 809 кв.м на земли государственной неразграниченной собственности и часть земельного участка с кадастровым номером 50:12:0070227:13;

- водоохранная зона реки Клязьма: 274,45 кв.м.

- полностью в третьей подзоне аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1; Приаэродромной территории аэродрома Чкаловский: Подзона 3 аэродрома Чкаловский Подзона 3 Сектор 3.112;

11.4. Территория Г, расположенная в границах п. Мебельной фабрики г. о. Мытищи и мкр. пос. Пироговский г. Мытищи г. о. Мытищи Московской области, включает несформированные земельные участки.

Согласно информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.03.2024 №СИ-24-004803 территория Г расположена:

-водоохранная зоне реки Клязьма;

-водоохранная зона реки Клязьмы в городских округах Солнечногорск, Химки, Долгопрудный, Мытищи, Пушкинский, Королев, Щелково, Лосино-Петровском, Богородском, Павлов-Посадском, Орехово-Зуевском городских округах Московской области;

-охранная зона объекта «Газораспределительная сеть р.п. Пироговский, кадастровый номер 50:12:0070229:3977»;

-прибрежная защитная полоса реки Клязьма;

-прибрежная защитная полоса реки Клязьмы в городских округах Солнечногорск, Химки, Долгопрудный, Мытищи, Пушкинский, Королев, Щелково, Лосино-Петровском, Богородском, Павлов-Посадском, Орехово-Зуевском городских округах Московской области;

-водоохранная зона реки Клязьма: 1634,78 кв.м;

-прибрежная защитная полоса реки Клязьма: 417,50 кв.м;

-третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 1634,78 кв.м; Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский: Подзона; 3 аэродрома Чкаловский Подзона 3 Сектор 3.112: 1634,78 кв.м;

-частично в охранной зоне объекта «Газораспределительная сеть р.п. Пироговский»;

- территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201 дсп (58,37 кв.м);

12. Назначить официальным представителем Администрации городского округа Мытищи Московской области в отношениях, возникших в связи с организацией и проведением аукциона на право заключить Договор, включая работу в составе аукционной комиссии, назначаемой организатором аукциона заместителя Главы городского округа Мытищи Асеева А.Г.

13. Управлению инвестиционного строительства Администрации городского округа Мытищи Московской области (Чуева Е.П.):

13.1. предоставить в Комитет по конкурентной политике Московской области информацию и документы, необходимые для формирования извещения о проведении аукциона на право заключить Договор.

13.2. обеспечить в установленном порядке по результатам проведения аукциона на право заключить Договор, подготовку, согласование и подписание Договора.

14. Настоящее постановление подлежит обнародованию путем его размещения на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

15. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Мытищи А.Г. Асеева.

И. о. Главы городского округа О. А. Сотник